



Комфорт и роскошь!

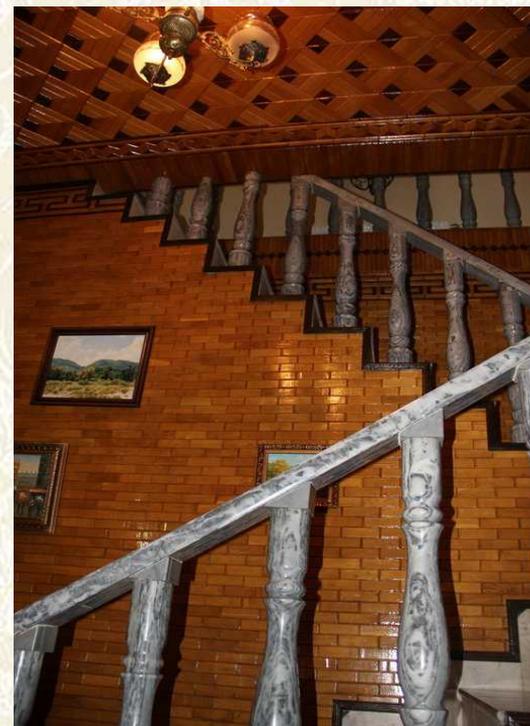


ПРОФРИЕЛТ
центр недвижимости

Описание - Продаётся шикарный, трёхэтажный просторный дом в одном из самых лучших районов города Краснодара. Дом располагается в СМР. Общая площадь 300 кв. м.

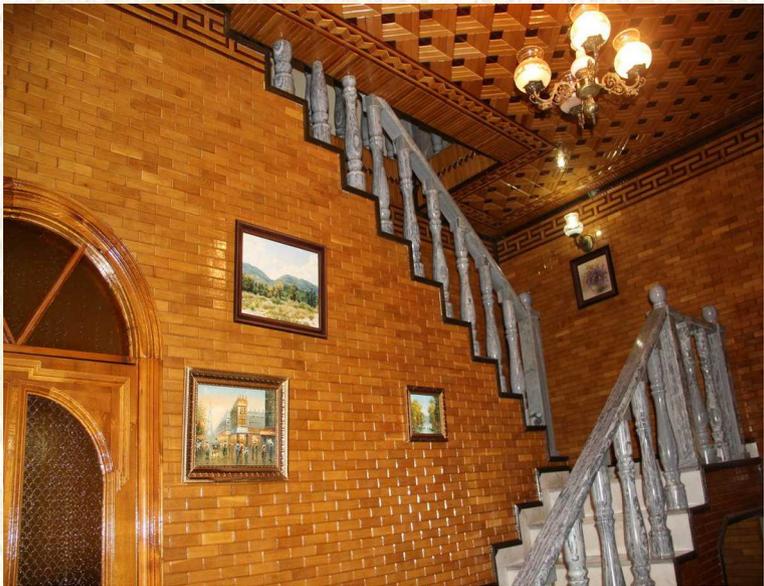


Планировка - Высота потолков 3,5 метра. Общая площадь дома составляет 300 кв.м, жилая 100 кв.м. и кухня 20 кв.м. На первом этаже располагается: коридор, просторная кухня, совмещённый С.У, светлая спальня, вместительная гардеробная и гостиная для приёма посетителей. На втором этаже: просторный коридор с лоджией, С.У, кладовая и спальня. Всего жилых комнат по количеству четыре. В цокольном этаже находится: котельная, бильярдная, настоящий камин (не электрический), где можно собираться холодным зимним вечером с семьей и выпить горячий капучино. Так же имеется заготовка для сауны в отдельной комнате (осталось установить печь).



Состояние - Дом построен из красного, обточенного вручную кирпича. В районе окон созданы изящные кирпичные элементы украшения. В доме стены обложены древесиной, на стенах и потолках находится позолоченная лепнина с орнаментами в стиле романтизма. Стены светлые, приятные для глаз. В спальне окрашены. Полы в доме: мраморные, кафельные, паркет ручной работы. Массивные двери из натурального дерева и стекла (на всех этажах одинаковые). Потолок в коридоре обложен паркетом и покрыт лаком. Лестница, что ведёт на второй этаж и цоколь — состоит из чистого мрамора.





Бесплатный телефон:
8(800) 50-00-319

эксклюзивное предложение

Тех.условия - К дому проведены: электричество, газ и вода.

Газ центральный. Дом отапливается газовым котлом.

Горячая вода — газовая колонка. Отопление бассейна производится за счёт газа, что намного экономнее, чем от электричества.

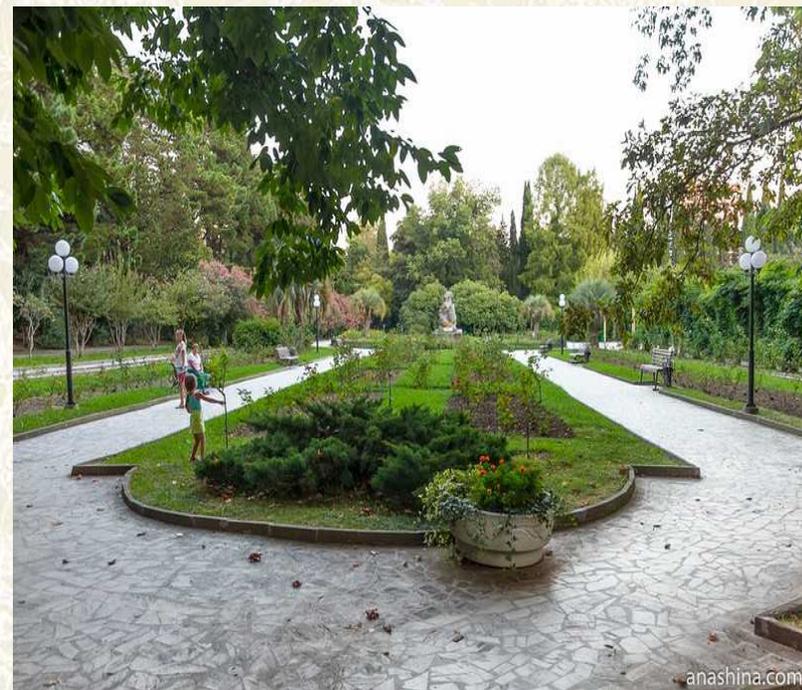
На воду, газ и электричество установлены счётчики. Установлена сигнализация.



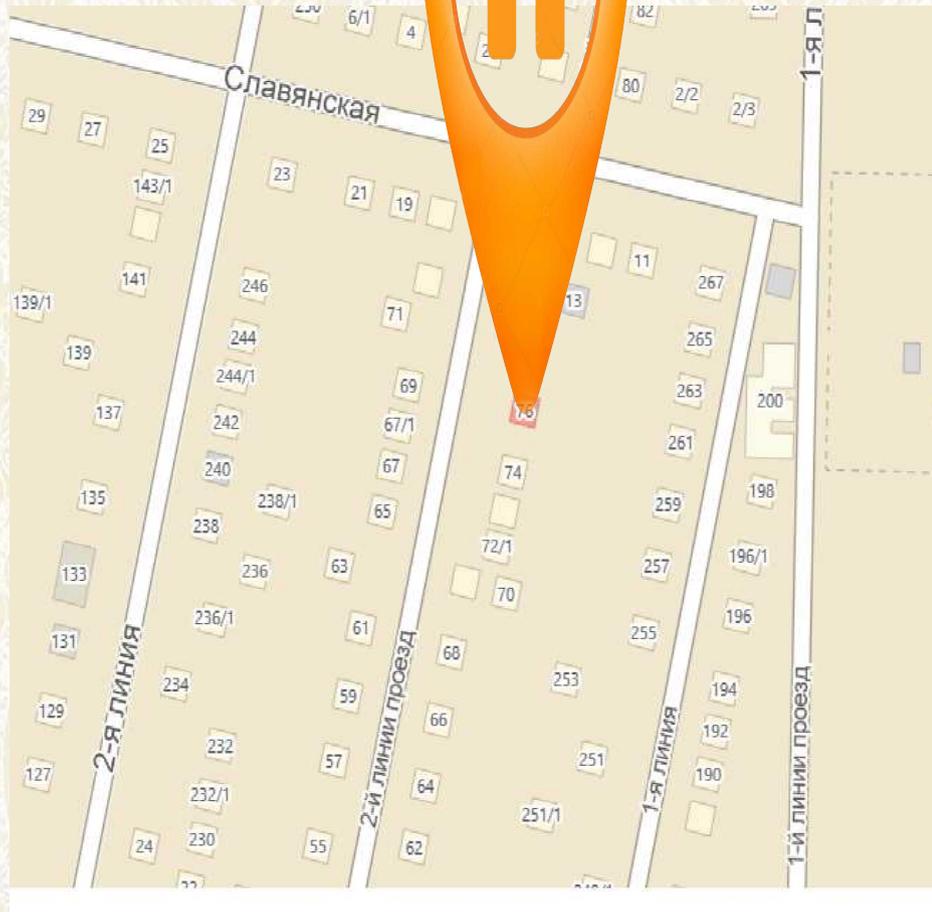
Участок составляет 6 соток. Дорога к территории проходит по главной асфальтированной дороге. Фасад более 20-ти метров. Ограждение двора кирпичное, ворота железные с элементами ручной ковки. Имеется кнопка с автоматическим замком. Проведена подготовка для монтажа видеонаблюдения. Во дворе проложена плитка. Имеется хоз.помещение для складирования различных принадлежностей охоты или рыбалки, бассейн с подогревом воды, шикарная летняя кухня с изысканным ремонтом и светлая веранда для отдыха или создания тёплого сада. В летней кухне имеется подвал по её периметру (20кв.м.) где удобно хранить домашние заготовки или любые другие предметы. Передняя часть двора накрыта современным навесом из поликарбоната, и благодаря этому можно устраивать праздники во дворе в любую погоду и время суток, чему ещё благоприятствует большая зона барбекю и капитальный мангал.



В районе находятся всё, что нужно для комфортной жизни: две школы №16 и №63. Три детских сада, один из которых частный, что ещё более удобно для создания индивидуального времени для посещения. Огромный медицинский центр «СКАЛ» и две поликлиники. В шаговой доступности находится сквер им. Толстого и просторный парк «Дендрарий», где можно отдыхать в свободное время, провести время с семьёй и заниматься спортом. Имеется развлекательный центр, кинотеатр парк «Европа», где можно поиграть в боулинг, поесть вкусной пиццы или суши. В районе располагаются множество различных магазинов, два рынка и 21 маршрут, что даёт возможность попасть практически в любую точку города. Ходит муниципальный транспорт и железнодорожный.



Дом расположен в одном из лучших районов города СМР в удобном месте, где проезд осуществляется по главной асфальтированной улице от 2 Линии. Место тихое и спокойное. Дом располагается на пр-зде 2 Линии и Славянской улицы.



Собственник один. Дом в собственности более 10 лет.

Назначение участка: ИЖС.

Кадастровый номер участка: 23:43:0136074:011

Форма оплаты: наличные, ипотека.

- Цена роскошного и просторного дома в одном из лучших районов города составляет **23 500 000 рублей!**



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

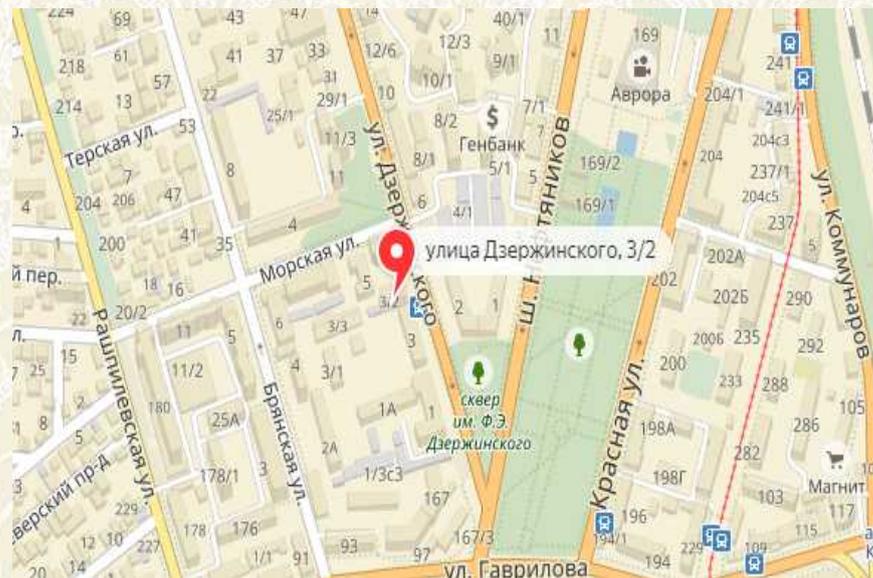


Контакты:
По всем вопросам
обращаться
по телефону 89180938786
По электронной почте:
Selezneva@nedvizhimost93.ru
Селезнева Анастасия
Олеговна

А так же по телефонам офисов:
89180104466
+7(800)5000-319

Дополнительная информация на
сайте

Центра Недвижимости Профриелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2,
офис 1



Бесплатный телефон:
8(800) 50-00-319

эксклюзивное предложение